

REFERENCJE

Miejska Energetyka Ciepła Spółka z o.o. z siedzibą w Mrągowie informuje, iż firma JUWA sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku od grudnia 2019 do sierpnia 2022 na nasze zlecenie pełniła funkcję Inwestora Zastępczego dla zadania pn. „**Modernizacja kotłowni rejonowej MEC Sp. z o.o. w Mrągowie – budowa kotłowni bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy**” tj.: Budowa nowego budynku kotłowni biomasowej z magazynem biomasy i instalacją kotłową wyposażoną w kocioł opalany zrębkami o mocy 8,0 MW (wraz z ekonomizerem suchym), opalanego biomasą (zrębki drzewne) wraz z ruchomą podłogą i układem transportu biomasy, instalacją odpopielania kotła realizowanego w ramach Umowy o dofinansowanie Poddziałanie 1.1.1. Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 oraz dofinansowania w formie pożyczki z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Zakres prac:

I. Etap. Przygotowanie inwestycji.

- 1) Pomoc przy zawieraniu umów z zewnętrznymi źródłami finansowania:
 - Pomoc przy zawieraniu umów z instytucjami finansującymi i przyznającymi dotacje oraz pożyczki, w tym przy kompletowaniu i sporządzaniu załączników do umów oraz prowadzenie procedury wprowadzania zmian
- 2) Współdziałanie w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawców robót budowlano-montażowych zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w zakresie:
 - Przygotowania dokumentacji przetargowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym
 - Pomoc w obsłudze dokumentacyjnej, analizie kompletności oraz strony formalno-prawnej złożonych ofert
- 3) Przygotowanie treści umowy z wybranym wykonawcą, zgodnie z ustaleniami przetargu i na warunkach wynikających ze złożonej oferty

II. Etap. Realizacja inwestycji.

1. Sprawdzenie, uzgodnienie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przed wydaniem pozwolenia na budowę
2. Przekazanie wykonawcy przy współudziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy
3. Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w projekcie ze wskazaniem inspektora-koordynatora, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
4. Sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - a) kontrola jakości wykonanych prac budowlano-montażowych, zgodności robót z dokumentacją, zaleceniami nadzoru, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami bezpieczeństwa w toku robót budowlanych i przyszłego użytkowania,
 - b) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,

- c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót,
 - d) kontrola jakości wykonanych prac i wydawanie poleceń usunięcia usterek
 - e) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych, częściowych
 - f) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, zgłaszanych przez Wykonawców lub Zamawiającego, w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, bądź opinii rzeczoznawców.
 - g) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w jej realizacji,
5. Zorganizowanie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokółarne przekazanie Zleceniodawcy zrealizowanego zakresu przedsięwzięcia.
 6. Bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej.
 7. Sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z wykonawcą i aktualnym postępowaniem prac w zakresie rzeczowym i finansowym (potwierdzonym przez protokół).
 8. Prowadzenie rozliczeń związanych z realizacją inwestycji – zgodnie z wymogami instytucji finansujących.
 9. Załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej.
 10. Dokonywanie odbiorów technicznych, przy współudziale Zamawiającego, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji.
 11. Organizacja i uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych.
 12. Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w Dzienniku Budowy.
 13. Wyegzekwowanie od wykonawcy kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego.
 14. Udział w pracach komisji odbioru.
 15. Pomoc zamawiającemu w przygotowaniu wszystkich wymaganych niezbędnych dokumentów, wniosków i zezwoleń na eksploatację (np. z UDT, Sanepidu, Straży Pożarnej)
 16. Pomoc w przygotowaniu wniosków o uzyskanie decyzji na użytkowanie

III. Etap. Rozliczenia bieżące oraz rozliczenie końcowe inwestycji wraz z audytem projektu i rozliczeniem z jednostkami dotującymi i finansującymi, w zakresie:

- 1) Przygotowywanie wniosków o płatność wraz z załącznikami.
- 2) Sporządzenie sprawozdań do instytucji finansujących i przyznających dotacje i pożyczki
- 3) doradztwo i pomoc w zakresie przygotowania oraz współpraca przy kontroli ze strony instytucji finansujących i przyznających dotacje i pożyczki

Usługa została wykonana zgodnie z polskim prawem budowlanym, w szczególności z art. 25, 26, 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1186) z późniejszymi zmianami wraz z przepisami wykonawczymi, Polskimi Normami, warunkami uzgodnień oraz zgodnie ze złożonym zgłoszeniem lub pozwoleniem na budowę, a także wymogami instytucji finansujących.



Całkowita wartość inwestycji: 16 478 800,00 złotych netto tj. 20 268 924,00 zł brutto

Dokumentacja została przygotowana terminowo zgodnie z zawartą umową w sposób fachowy, z należytą starannością.

DYREKTOR ZARZĄDU



Przemysław Budzyński

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA

Spółka z o.o.
11-700 Mrągowo, os. Parkowe 2
tel. 89 741 69 36, REGON 510031017
Kapitał zakładowy 4.819.900,-
KRS 0000082783, NIP 742-000-06-48
BDO 000454236